

Bogotá, D.C.
(543)

Señores

CUSTODIAMOS COLOMBIA S.A.S

Correo: custodiamosas@gmail.com

Referencia: Respuesta a solicitud N° 20265410007762

Asunto: Radicado Alcaldía Local de San Cristóbal: 20255410119092
Despacho Comisorio N° MEG-60
Proceso: SUCESION
No. 110014003019-2022-01109-00
CAUSANTE: ROSALBA DIAZ RUIZ (Q.E.P.D.)

Cordial saludo,

En atención a la solicitud radicada bajo el número de la referencia, mediante la cual se requiere:

"(...) Entrega del inmueble ubicado en la carrera 2B N° 26-19 Sur (...)"

A continuación, se procede a dar respuesta a la solicitud presentada.

Una vez revisado el despacho comisorio en comentó la orden judicial consiste en la Entrega del inmueble ubicado en la CARRERA 2B #26-19 SUR (DIRECCION CATASTRAL) de la ciudad de Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-287973 a favor de las herederas Angélica Mercedes Díaz y Rosalba Cecilia Díaz Ruiz.

Tal como se señala en el auto de fecha treinta y uno (31) de octubre de 2025, emanado por el juez comitente, en el cual se dispone la práctica de la diligencia correspondiente conforme a lo ordenado dentro del presente despacho comisorio.

~~Por consiguiente, se requiere al sequestrador CUSTODIAMOS COLOMBIA S.A.S., para que dentro del término de cinco (5) días siguientes al envío del Despacho Comisorio, se sirva acreditar la gestión adelantada para lograr la efectiva entrega del bien, recordándose que es la persona jurídica a la que se dejó en depósito el inmueble en calidad de administrador durante la diligencia de secuestro, según consta en el acta de diligencia que se llevó a cabo el 7 de mayo de 2024 por la Alcaldía Local de San Cristóbal y de conformidad con los artículos 51 y 52 debe responder por la devolución del mismo, en cumplimiento de sus funciones como auxiliar de la justicia.~~

~~En relación con la solicitud de exhortar a las herederas para solicitar el apoyo de la Secretaría de Integración Social, téngase en cuenta que sobre ello decidirá la autoridad comisionada.~~

~~NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.~~

ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ
JUEZA

Ahora bien, como es de su conocimiento, el día veinticuatro (24) de febrero de 2026 el equipo de despachos comisorios y un autorizado de la sociedad secuestre, se hizo presente en el lugar con el fin de llevar a cabo la diligencia de entrega del inmueble. No obstante, dicha entrega no se materializó, en razón a que el apoderado de la parte interesada manifestó: *"Que no recibirá el inmueble si este no se encontraba libre de personas, animales y cosas"*.

En virtud de lo anterior, se solicitó al abogado de la parte interesada que allegara a esta autoridad el auto emitido por el juez comitente, mediante el cual se precise si la entrega del inmueble debe realizarse libre de personas, animales y cosas.

Por la razón anteriormente expuesta, se les notificará a ustedes, por el medio más expedito, la fecha y hora en que se programará la diligencia correspondiente, a fin de que se hagan presentes y se pueda dar cumplimiento a la orden judicial impartida.

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,


CARLOS HERNANDO MACÍAS MONTOYA

Alcalde Local de San Cristóbal

alcalde.sancristobal@gobiernobogota.gov.co

Proyectó: Luz Mery Pérez Ruge – CPS 667-2026
Revisó: Fernando Andrés Carvajal Molina – CPS 122-2026